

# エネルギーコスト

(電力・ガス・水道)

**削減**のご提案



エルステッドインターナショナル株式会社

## エネルギー コスト削減 方法

設備改善 (例) 省エネ型設備への変更

運用改善 (例) 節約

調達改善 (例) 購入先見直し、需給契約見直し

改善方法は色々ありますが、  
弊社では需給契約の見直しに  
よるエネルギーコスト削減を  
図っています

## 需給契約の見直しとは…

近年の電気・ガス料金の自由化により、大口のエネルギー需要家は料金削減のメリットを得られる環境にあります。

しかし、既存の電力・ガス会社は、新規参入会社へ対抗するため、料金メニューの多くを非開示としており、割安の料金でエネルギーを調達している需要家と、割高な料金でエネルギーを調達している需要家が混在しているような状況となっています。

割高な料金でエネルギーを調達している需要家は、電力・ガス会社との折衝・申請により、割安な料金でのエネルギー調達が可能になる場合があります。

ただし、電力・ガス会社の料金体系の中身は複雑で、非常にわかりづらいものです。専門的な知識がなく、電力・ガス会社との折衝・申請を行えば、中途半端な料金削減メリットしか得られない可能性が高いです。

そこで…

需要家に代わり、弊社が負荷実態を把握し、規制緩和により多様化されたメニューを活用することで設備投資することなく、電気・ガス会社との折衝・申請を行い、お客様に最大メリットのある料金体系への変更を実現いたします!!

## 需給契約コンサルティングの 目安

### 電 気

電気料金が  
高圧 月50万円以上  
低圧 月10万円以上  
の需要家

必要資料：

電気料金請求書  
委任状  
アンケート

### 都市ガス

ガス料金が  
月10万円以上  
の需要家

ガス料金請求書  
委任状  
アンケート

### 水 道

水道料金が  
月100万円以上  
の需要家

水道料金請求書  
委任状



# 例えば、都市ガス。

『都市ガス料金は **公共料金** だから下がらない』  
と思いませんか？

まず思いつく都市ガス料金を下げる方法…



1. ガス使用量をセーブする
2. 設備、装置を付けて下げる

**しかし、他にも方法がありそれは  
弊社が提案する需給契約の見直しなのです！！**

施設の「都市ガス使用実態」に合った

**【契約の変更】**をするだけで「都市ガス料金」は

**年間約 ～ 20%の削減可能！**

## 何故、今の契約を見直す必要があるのか？

都市ガス需給契約は、**数十種類！！**

ガス供給約款が非常に分かりずらく、一般需要家（企業）は、その内容をよく理解できないため、『工事業者』や『保安団体』に一任されているのが現状で、各種施設の使用実態に則した契約をしていないケースが多いのです。

また工事業者や保安団体でも理解している人は稀であるため、ある意味では致し方ないかもしれません。

また、施設建設当初の使用目的から形態・時間・機器が変わり、コストが大幅にかかっている場合もあります。

ですから、少しでも早く、現在の使用実態に則した**適正な契約**になっているか確認することで、早期にコスト削減が実現できるのです！

まず、はじめに…

## ■ 御社の契約は何契約ですか？

都市ガス料金請求書をご確認下さい。契約名が記載されてます。

※施設の使用実態により、契約変更出来ない場合もあります。

弊社は下記の知識及び数多くの交渉実績により培った  
ノウハウを基に、御社の現状を的確に把握し  
**どの契約がBEST？ 変更可能か？**  
を判断いたします。

### 《 交渉に必要な知識 》

- ガス供給約款の理解・解釈
- ガス事業法の理解・解釈
- ガス会社の契約種別判断傾向
- ガス会社の契約種別判断事例
- 営業所約款担当者の能力
- 営業所と本店の見解の相違
- 本店約款担当者の能力
- その他関連事情について

## 見直しは正確に出来るのか？

出来ます！

- ① 1ヶ月分の『都市ガス料金請求書』をご用意下さい。
- ② 施設の稼働時間、稼働日（曜日）を教して下さい。

これで、おおよその年間削減額を算出します。

※すでに最適な契約の場合、見直しはできませんのでご了承ください。

※御社の代わりに「委任状」で、ガス会社へ代理資料請求をおこなって資料を揃えることも可能です。

- ③ 次に都市ガス会社に過去2年分の資料・データを請求します。



その上で、全国の都市ガス会社毎の契約種別料金体系を基に施設の  
『適正な契約』をご提示させていただきます。

※契約の変更種別により御社施設の略図（平面図）写真を撮らせて頂く場合もございます。

※供給会社により印鑑証明が必要になる場合があります。

## それからどうすれば？

御社に契約変更のメリットをご理解頂き、弊社に手続きの依頼を頂ければ、都  
市ガス会社への申請・協議に掛かります。

詳しくは次の業務フロー及び電気料金単価一覧をご覧ください。

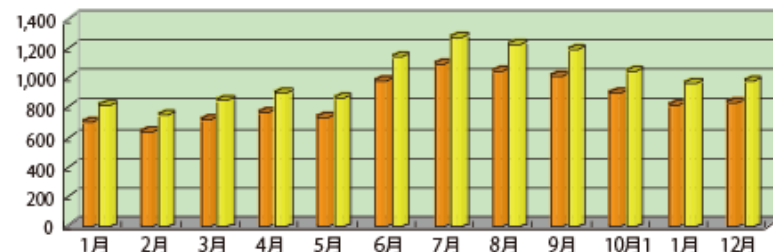
## 《 業務 フ ロー 》



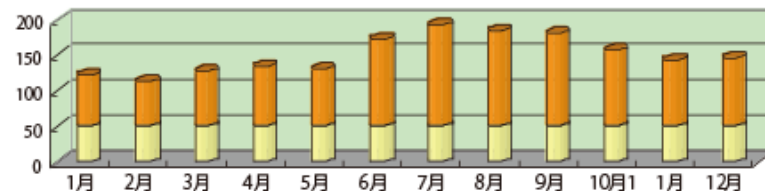
## 契約が正しく変更されたかの確認は？

協議・交渉の結果、契約内容が変更になれば、都市ガス会社発行の『供給案内通知書』または『供給承諾書』が送付され、これで都市ガス会社との契約種別が変更になったことをご確認ください。

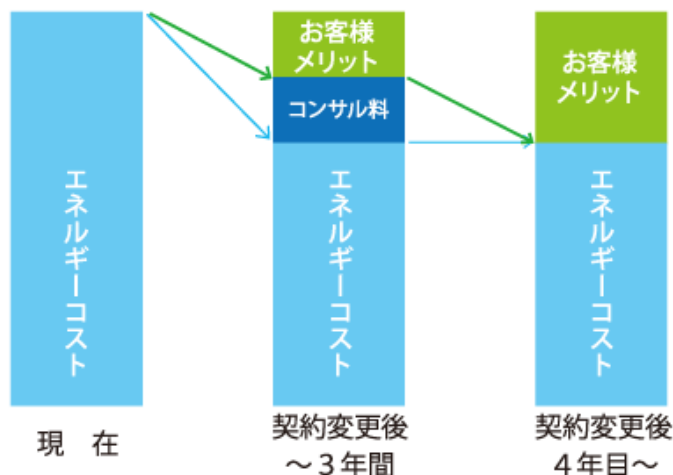
電気料金比較 ■ コンサルタント後 ■ コンサルタント前



各月の削減額及び内訳 ■ 支払金額 ■ 内部留保金



## コンサル報酬について



削減額の50%を初年度～3年間、毎月（分割で）頂戴しますので、お客様の新たな経費は発生しません。（お客様には、コンサル直後より削減メリットが発生します）



都市ガス料が下がった中から  
支払う事ができますヨ！  
しかも、毎月一定額です！

電気もガスと同様の資料が必要となります。（下記参照）

- ① 1ヶ月分の『電気のご使用量のお知らせ』または『電気料金請求内訳書』をご用意下さい。
- ② 施設の稼働時間、稼働日（曜日）をお教え下さい。

※複数施設等資料がそろい難い場合、電力会社へ貴社の代わりに「委任状」による代理資料請求をおこないます

### ●具体的な削減実績（対象業界、削減額、削減手法）

建物名（場所、業種、用途等）	年間合理化金額（円）	合理化率（%）
㈨D社 物流センター（東京、食品サービス業、物流倉庫）	8,178,000	30.90
㈨赤坂テナントビル（東京、飲食テナントビル）	2,505,000	9.50
㈨横浜テナントビル（神奈川、飲食テナントビル）	3,050,000	10.80
㈨A社 コンビニFC本部直営店舗（横浜）	488,000	9.70
㈨E社 札幌支店（札幌、クリーニング業）	1,237,000	23.40
社会福祉法人S会 特別養護老人ホーム（札幌）	701,000	6.90
医療法人社団S会 K病院（札幌、病院200床）	1,364,000	8.50
社会福祉法人Z 介護老人保健施設A（埼玉）	1,079,000	7.90

Q 何年で元がとれますか？

A 削減額の半分を頂戴しますので、初月よりお客様メリットが発生します。

Q 機械を取り付けたり、工事が必要になったりしますか？

A 基本的に不要です。電気・ガス会社のメーター交換作業などが必要となる場合がございます。

Q 運用上、何か制約がありますか？たとえば、節約しないといけないとか、空調を消さないといけないとか？

A 基本的に不要です。現在のご使用状況が継続される前提で（折衝・申請を行い）料金削減を行います。

Q コンサル会社にお願せず、自分で料金削減を行いたいのですが…

A 削減できるかもしれませんが、専門知識を有する弊社にお任せ頂いたほうが、削減メリットが圧倒的に大きくなると思います。

Q コンサル報酬はどうやって計算しますか？節約努力による料金削減分もコンサル報酬として取られるのですか？

A コンサルを行って契約変更後に単価が変わります。燃料の変動により、料金単価も変動しますが、弊社コンサルによる、単価削減額は一定ですので、使用量×単価削減額などで、削減額は算出できます。お客様の節約努力で使用量が減れば、コンサル報酬のご請求額も減りますのでご安心ください。

Q 御社のようなエネルギーコスト削減を行っている会社はほかにありますか？

A あります。ただし、設備や機会を売り込む会社が非常に多いです。また、需給契約の変更と一口に言っても、エネルギー需要は個人商店から大病院様まで様々な業種があり、これらすべての業種のお客様に対応できるノウハウと経験を持っているコンサル会社は、僅かだと思います。